

**وزارة المالية – المحاسب العام**  
**مديرية الإسكان الحكومية**  
**دعوة لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار عقارات**

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لشراء العقارات المطروحة للبيع ولتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار, الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض, بالنسبة للعقار الذي تم تحديد مبلغ حد أدنى بالنسبة له, في حالة تحديد مبلغ كهذا, ومبلغ كفاية المناقصة المطلوبة, في حالة طلبها, كشرط للاشتراك في المناقصة, مُفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ كفاية المناقصة بشيكل جديد	مواعيد الجولات
د-6/18/2	القدس	جوردون 7	30408	148	6	استئجار لفترة 16 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.4.2018 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر ل- 2 فترات استئجار إضافية مدتها سنة واحدة, حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية مكونة من 2 غرف بمساحة حوالي 43 متر مربع (+ شرفة خدمة مغطاة ومغلقة بمساحة حوالي 4.8 متر مربع) تقع في الطابق الأول (فوق الطابق الأرضي) في مبنى من 3 طوابق (1) (2)	2,600	-	1/3/2018 6/3/2018 كلاهما في الساعة 16:00
د-7/18/2	القدس	شمالي 16	30049	187 (جزء)	-	استئجار لفترة 3 سنوات , ابتداءً من تاريخ 1.4.2018 وحتى 31.3.2021 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر ل- 2 فترات استئجار إضافية مدتها سنة واحدة, حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من 6 أشهر.	وحدة مكاتب بمساحة حوالي 144 متر مربع تقع في الطابق الأوسط في مبنى مكون من 4 طوابق فوق الطابق الأرضي التجاري (1) (2) (3)	-	5,000	1/3/2018 6/3/2018 كلاهما في الساعة 11:00
د-8/18/2	القدس	مافو هشاعار 8	31342	51 (جزء)		استئجار من سلطة التطوير حتى تاريخ 14.5.2058	محل تجاري بمساحة حوالي 22 متر مربع في الطابق الأرضي التجاري في مبنى مكون من 2 طوابق. (1) (2) (3)	770,000	15,000	1/3/2018 6/3/2018 كلاهما في الساعة 14:45

(1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة, سوف يتحمل الفائز, في حالة الإعلان عنه, دفع ضريبة القيمة المضافة.

(2) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين قيمة العقار أو مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على تقارير مخمني العقارات, حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى بالنسبة للعقارات في شارع جوردون 7 القدس وفي شارع مافو هشاعار 8 القدس وحددت اللجنة المناقصات قيود الانحراف من التخمين في اختيار العرض الفائز, في حالة اختياره, بالنسبة للعقار في شارع شمالي 16 القدس, بنسبة حتى 15% أقل من التخمين.

ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) التالي بالنسبة للعقارات في شارع شمالي 16 القدس وفي شارع مافو هشاعار 8 القدس من دون الحد من أن وزارة المالية غير مُلزَمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر.

(3) في حالة توفر الشروط المُفصلة في مستندات المناقصة وبناءً على اعتبارات لجنة المناقصات الحصرية, سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية, للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة, وضعه الفعلي وإمكانات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص, التخطيط والبناء, الرسوم, الفروض وغيرها, وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لشراء عقار من العقارات المعروضة للبيع والعروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار، على نموذج العرض، بإرفاق "إجراء المناقصة"، اتفاقية البيع/ الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة، حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية، كما هو مُفصل أدناه أو الحصول عليها من مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.) لصالح مديريةية الإسكان الحكومية (فيما يلي: "المديرية") في شارع أموت بارك تك، شדרوت مناحم بجين 5، ص.ب. 184 بيت دجان 502000، في أيام الأحد- الخميس، بين الساعات 09:00- 15:00.

**في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة-** على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي، حسب تعليمات إجراءات المناقصة، بالمبالغ المذكورة في "مبلغ كفالة المناقصة" في الجدول أعلاه، بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.

أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد، في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة، بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي، سوف يتم رفضها كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كما لن يتم دفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il)، في عقارات الدولة - الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - مناقصات مديريةية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله، لدى مديريةية خدمات إدارة العقارات، فاكس 03-6341617 بريد الكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات، من حين إلى آخر، خلال فترة نشر المناقصة، من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك، على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

**على مُقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المذكورة في الجدول أعلاه قبل موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه.**

على مُقدم العرض، إدخال عرضه، بمغلف مُغلق، في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابلان 1 القدس، الطابق 3- أرشيف المحاسب العام، يجب كتابة رقم المناقصة على المغلف، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الأحد الموافق 11.3.2018 في تمام الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يُمنع إرسال المغلف بواسطة البريد. يُمكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداءً من يوم الأحد الموافق 4.3.2018 في تمام الساعة 12:00.

لمزيد من التفاصيل، يجب التوجه للمديرية، هاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات، فاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية